



רשומות

# ילקוט הפרסומים

16 ביוני 2026

14657

א' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7372. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7372. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 418-0625368

### שם התכנית: מרכז תיירות, פנאי ובילוי – מגדל צדק

נמסרת בזוה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 418-0625368 גרסת התכנית: הוראות – 117 תשריט – 53

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רנ' / 11 ג	החלפה	ממ' / 759 1
החלפה	אפ' / 2000	החלפה	ממ' / 836
החלפה	ממ' / 830	כפיפות	תמא' / 4 2
כפיפות	תמא' / 1	כפיפות	תמא' / 35
כפיפות	תממ' / 3 21	כפיפות	תמא' / 12 1

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין רחוב.

בסמוך לגן הלאומי מגדל צדק, מדרום לשדרות בן גוריון, וממוזרח לכביש 444.

### גושים וחלקות:

גוש: 5497, מוסדר, חלקי חלקות: 58, 64, 85, 87, 92, 94, 97, 98.

### מטרת התכנית:

הקמת מתחם לשימושים מעורבים, הכולל מתחם תיירות, בילוי ופנאי, לצד הרחבת הגן הלאומי מגדל צדק.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מערך ייעודי הקרקע בשטח התכנית ופירוט סוגי השימושים, הפעילויות והתכליות המותרות, אופן פיתוחם וקביעת מיקומם.
- הגדרת אזורים המיועדים למוקדי מלונאות, תיירות, מסחר ותעסוקה, גן לאומי, תרבות ובפורט וכן ומבנים למוסדות ציבור, הקצאת שטחים והגדרת תנאים להקמתם.
- הסדרת הדרכים אל המתחם ובתוכו: הגדרת כניסה למתחם, חניות, שבילי הולכי רגל ושבילי אופניים וקביעת הנחיות עקרוניות לפיתוחם.
- הסדרת נטיעות בתחום הפארק.
- קביעת הנחיות סביבתיות למניעת מפגעים בגן הלאומי ובפעילויות המתוכננות בו.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה או היתר פיתוח.
- קביעת הנחיות כלליות למערכות תשתית ומתקנים הנדרסים בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש

העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל': 03-9007289 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מרכז

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר מתן זכות טיעון ביחס לשינויים עליהם

### שוקלת הועדה המקומית להורות בתוכנית מתאר

מקומית מס' 101-1268812

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים, מצויים מסמכי תכנית מתאר מקומית מס' 101-1268812

### מטרת התוכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבנין ותוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד שנאורסון 75

### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי מערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע, א, ב, ג, לשם הרחבות יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבות יח"ד הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- הגדלת מס' קומות מ-5 קומות מעל הכניסה הקובעת ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולשימור

בתאריך 26/11/2025 דנה הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים בהתנגדויות שהוגשו לתוכנית המופקדת.

בתום הדיונים קבעה הועדה כי היא שוקלת להורות על שינויים בתוכנית המופקת:

מאחר והתכנית בסמכות הועדה המקומית ע"י סעיף 62(א)(א) לחוק התכנון והבנייה מחליטים לקבל חלק מההתנגדויות ולאשר את התכנית למתן תוקף כמפורט להלן:

לקבל חלקית את ההתנגדות שהגג וזכויות הבנייה הם רכוש משותף, ולפיכך כל בנייה על הגג מחייבת אישור של כל בעלי זכויות בגג ותשלום תשלומי איוון בהתאם לחוק המקרקעין לבעלי הדירות האחרים, ובהם משפחת הורוביץ, דירה 7 במפלס +8.40 – בתהליך העמדת התכנית בתנאי סף התכנית נבדקת הזכות להגיש תכנית בבית משותף על ידי הלשכה המשפטית. מדובר בתכנית בניין עיר הקובעת מסגרת תכנונית להוצאת היתר בנייה בהתאם לחוק התכנון והבנייה. התכנית אינה עוסקת בקניין.

לקבל חלקית את ההתנגדות כי לא ניתנה הסכמת משפחת הורוביץ לתכנית וכי לא ניתן להציע שינוי בדירתם ללא הסכמתם, בהתאם לתקנות. וכי יש לבטל את התכנית מהטעם הזה – כאמור בסעיף הקודם, הזכות להגשת תכנית בבית משותף בדיון המתנגד הודיע כי הוא לא מבקש לדחות את התכנית והוא כן מעוניין בתוספות בנייה ולכן הטענה אינה רלוונטית, יש להוסיף מרפסת שרות בתחום הבינוי כפי שהוצג בדיון, לגבי תוספת מרפסת סוכה יש להוסיף מרפסת סוכה במשולש הקטן כפי שהוצג בדיון.

לקבל חלקית את ההתנגדות הבעניין הצורך לערוך בדיקה הנדסית יסודית בשלב התכנית טרם אישור תוספת הקומה והבנייה המוצעת, שתוודא את יציבות המבנה, מאחר שהיתר הבנייה המקורי הופק ב-1982 – התכנית קובעת מסגרת תכנונית לתוספת בנייה בבניין. על מנת לממש את תוספת הבנייה המוצעת יש לקדם הליך של היתר בנייה. במסגרת היתר הבנייה לכל תוספת לבניין קיים, נדרשת בדיקה הנדסית. יש להוסיף להוראות התכנית סעיף לעניין כי תנאי להיתר למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות ת"י 413.

לקבל חלקית את ההתנגדות והבקשה לתוספת בנייה בקומה החדשה על הגג, והפיכת מרפסת גג לחדרים, תוך ניצול יתרת זכויות הבנייה שניתן לאחר תכנית בסמכות מקומית. וכי חישוב שטחי הבנייה שמתווספים ליח"ד אינו תואם את המצב בפועל ותוספת הבנייה המוצעת בתכנית והוא פחות מ-25 מ"ר ליח"ד - מדובר במבנה ישן, מורכב וגדול בעל צורה לא רגולרית. התכנית מציעה תוספות אחידות, ככל הניתן במסגרת הגבולות צורת הבניין, ותוספת קומה להרחבת הדירות בקומה העליונה. התכנון המוצע נבחן ומקובל מבחינה תכנונית. ככל שיש יתרת זכויות שניתן להוסיף בתכנית בסמכות הועדה המקומית, ניתן לבחון אפשרות להרחבת נוספת על הגג ע"ח המרפסות בצורה אחידה ומידתית. בנוסף, חישוב השטחים שמתווספים לכל דירה ייבחן שוב על ידי עורך התכנית. יודגש כי לא מדובר בתכנית מכוח תמ"א 38, ואין חובה להוסיף 25 מ"ר ליח"ד. תוספת הבנייה נקבעת בהתאם למיקום הדירה בבניין ואפשרויות ההרחבה. התכנון יתואם עם מחלקת התכנון.

לדחות את ההתנגדות לעניין גמישות בשלבים הביצוע שנקבעה בתכנית באופן שהבנייה תהיה מלמטה למעלה, ולאפשר לכל דירה לממש את הבנייה בשלבים, על מנת להקל על הבנייה. והבקשה לקבוע שלביות ביצוע של כל הבנייה לרבות תוספת הקומה בהינף אחד, על מנת לצמצם את המטרדים בשלב הבנייה - התכנית איפשרה גמישות בשלבויות הביצוע ולא קבעה הינף אחד. מדובר במבנה ישן,

מורכב וגדול בעל צורה לא רגולרית. למעשה, מדובר בשלושה בניינים מחבורים, כשלכל בניין שני אנפים. בבניין 28 יחידות דיור. על מנת לאפשר את הקמת תוספות הבנייה תוך צמצום מפגעים סביבתיים והפרעה לדיירים, נקבע בהוראות התכנית כי הבנייה תבוצע בהינף אחד בכל אגף, באופן שכל שתי יחידות באגף הצמודות לחדר מדרגות משותף, מדרגות משותפות או כניסה קרובה תיבנינה בהינף אחד. ניתנה גמישות בתוספת הבנייה על הגג באופן שלא תהיה תלויה בתוספות בעמודות, אך גם היא נקבעה באופן ששתי יחידות המחבורות בחדר מדרגות יבנו יחד. מתן אפשרות לגמישות בשלבויות הביצוע, מלמטה למעלה ולכל דירה בנפרד, או שלבים בהרחבה של יח"ד אחת עצמה, תיצור מצב של אתר בנייה תמידי ופגיעה משמעותית באיכות החיים של הדיירים. ומנגד, קביעה שכל הבניין ייבנה בהינף אחד, תצמצם את ההיתכנות להקמת הרחבות הדיור המוצעות בתכנית.

לקבל חלקית את התנגדות שבמפלס +8.40 החדר אשר מחובר לעמודת הממ"ד שהתווספה בתכנית בדירה 8 מצוין בטעות כמרפסת למרות שמשורטט כחדר. ותיקון תוספת הבנייה בקומה +11.20 לחדר במקום קומת עמודים מוצעת - לא ברורה הטענה לגבי קומת עמודים בנספח בינוי מוצגת "תוספת בנייה". בכל מקרה, יש לתקן את השימוש המצוין על גבי הנספח בינוי לחדר. ככל ויש מקומות נוספים בהם עמודות הממ"ד אינה מחוברת ישירות למסל הבניין, או מוצגת קומת עמודים במקום ציון חדר, יש לתקן. התכנית תתוקן בתיאום מחלקת התכנון.

לקבל חלקית את ההתנגדות לתוספת 2 דיוריות ליח"ד שקיבלו הרחבה בקומת הגג במפלס +14.00 – ניתן לאפשר דיוריות ליח"ד בקומת הגג. יש להציג את הדיוריות בנספח הבינוי ולציין בטבלה 5 בהוראות התכנית. תוספת הדיוריות תהיה בהתאם להנחיות מינהל התכנון. התכנון יתואם מול מחלקת התכנון.

לקבל חלקית את התנגדות לכך שקו הבניין יהיה מנחה ולא מחייב - קו הבניין מגדיר את התחום בו ניתן לתכנן את הבינוי במסגרת התכנית ואת מרחקי הבינוי ביחס לגבולות המגרש. כאשר מדובר בתוספת לבניין קיים, נקבע קו בניין בהתאם לתוספת הבנייה המוצעת והבניין הקיים ולא קו בניין כללי. בכל תכנית, קו הבניין מוגדר כמחייב גם כאן יודגש כי מדובר על בניין מורכב מאוד בצורניות שלו וכי ההרחבות נשקלו על מנת לייצר תכנון מסודר וראוי. יש לתקן את קו הבניין בהתאם לבינוי המוצע בתיאום עם מחלקת התכנון.

לקבל חלקית את ההתנגדות כי תוספת המרפסת המוצעת למשפחת הורוביץ בדירה 7 מפלס +8.40 היא דרומית וכלואה, וגם מרפסת השירות צמוד למטבח לא מאפשרות חדירה של אור ואוויר, ויוצרות מצב של החשכת הדירה ופגיעה במשפחת הורוביץ. והם מבקשים תוספת מרפסת ומרפסת שירות, בצד המזרחי של הדירה בדומה לדירות אחרות - לדירת המתנגדים מוצעת מרפסת דרומית, בצורה סימטרית ואחידה כפי שמוצע לכל הדירות הפונות לצד זה של הבניין. עצם העובדה שמוצעת להם מרפסת דרומית ולא מזרחית, לא גורמת להחשכה של הדירה וחסימה של אוויר כפי שנטען כי מדובר על מרפסת. בנוסף, תוספת מרפסת שירות שמחוברת למטבח, גם אם כלואה בנישה בבניין, מהווה תוספת ראויה לדירה. עם זאת, לבקשת המתנגדים, ניתן לבחון אפשרות לתוספת מרפסת ומרפסת שירות צמודה לחדר אמבטיה בצד המזרחי של הדירה. ככל ומתאפשר מבחינה תכנונית, יש לתאם ולתקן את התכנית בתיאום מחלקת התכנון.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר, רחוב: בן יהודה 27

**גושים וחלקות:**  
גוש לא מוסדר 30043, חלקה 78, בשלמות: כן  
קואורדינטת X: 220435  
קואורדינטת Y: 632000

**מטרת התכנית:**  
תוספת קומה בקומת הגג והרחבה לדירות קיימות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ז לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה זו ובקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה, מחוז: תל-אביב  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת**  
מס' 555-1530690

**שם התוכנית: מא/מק/1202 תוספת שטח**  
**והסדרת קו בניין – כלנית 29, אור יהודה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 555-1530690. גרסת התוכנית: הוראות 10, תשריט 5

לדחות את ההתנגדות לכך שהועברה התנגדות חלקית וכי התבקשה ארכה מטעם המתנגדים על מנת להשלים את טענותיהם - בעקבות בקשת המתנגדים, אישרה הועדה המקומית ארכה של חודש לתקופת ההפקדה עד לתאריך 16.10.25. לאור זאת, ניתנה למתנגדים האפשרות להשלים טענותיהם.

לאור השינויים האפשריים בתכנון ביחס לתכנית המופקדת, שיבחנו מול מחלקת תכנון העיר, ישלח הצורך בפרסום לפי סעיף 106 ב.

הפרסום יבוצע על ידי שליחת הודעות אישיות והעלאת המסמכים המתוקנים לאתר העירייה.

תקופת הפרסום תהיה 30 יום ותתחיל לאחר ביצוע השליחה והעלאת המסמכים לאתר.

ככול ויתקבלו התנגדויות נוספות בזמן הפרסום הועדה תשוב ותדון בתכנית, כול ולא יוגשו התנגדויות נוספות, התכנית תקבל תוקף ללא צורך בדיון נוסף

לדחות את יתר ההתנגדויות ולתת תוקף לתכנית.

הועדה המקומית קבעה כי בטרם קבלת החלטה סופית בעניין, תינתן זכות טיעון לפי סעיף 106 (ב) לחוק התכנון והבנייה.

כמו כן קבעה הועדה המקומית כי הפרסום ייעשה לתקופה של 30 יום ויבוצע באמצעות חלוקת הודעות בתיבות הדואר של הבניין ושל בניינים מצוינים ופרסום המסמכים באתר העירוני. ככל שיוגשו למשרדי הועדה המקומית לירושלים התנגדויות לבניין המתוקן, תשוב הועדה ותדון בעניינה של התוכנית.

ככל שלא יוגשו התנגדויות כאמור, תאושר התוכנית המתוקנת. לפיכך נמסרת בזאת הודעה כי מסמכי התוכנית המתוקנים, מצויים במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים ועומדים לעיון הציבור.

נוכח האמור לעיל, דיירי הבניינים כאמור לעיל, רשאים לעיין במסמכי התוכנית המתוקנת, במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1 ירושלים, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיירי הבניינים כאמור רשאים להגיש את טענותיהם ביחס לתוכנית המתוקנת וביחס לשינויים המוצעים במסגרתה בלבד, תוך 30 יום ממועד מסירת ההודעות האישיות כאמור, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, קומה 4, טל': 02-6296811.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1039122 – 101

#### שם התכנית: תוספת בנייה על גג הבניין,

#### לשם הרחבת יח"ד קיימות, בן יהודה 27, י-ם

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1039122-101 (גרסת הוראות 22 גרסת תשריט: 10).

סוג תכנית: ללא אחור וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### יחס לתכנית

תכנית סוג יחס  
החלפה 62

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוּב: אור יהודה, כתובת: הכלנית מס' 29

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 7218 מחלקה: 13 עד: 13 שלם

**מטרת התוכנית:**

הסדרת מצב קיים ע"י תוספת שטח בקומת הקרקע ושינוי בקווי בניין לפי היתרים מאושרים (בנייה קיימת)

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- מבוקשת הסדרה של דירה 9 בקומת הקרקע ע"י תוספת שטחים עיקריים בסך 38 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(12) ההרחבה המותרת מכח תכנית זו מיועדת לדירה 9 – דירת הקרקע המסומנת בנספח הבנייה.
- אין בהוראות תכנית זו כדי להקנות זכויות בנייה נוספות לדירות אחרות בבניין מעבר לקבוע בתכנית הבנייה.
- מבוקש שינוי של קווי הבניין במגרש להסדרת המצב הקיים לפי סעיף 62א(א)(4)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בנין קריית הממשלה תל אביב – יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

**עופר בוזי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 503-1447614**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (להלן-החוק) כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 503-1447614. מהדורת הוראות: 24 מהדורת תשרי: 13

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: 503-0522060

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: גב / 170

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב: גבעתיים, רחוב: המעיין, מס' בית: 8-6

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 6161 מחלקה: 302 עד: 302 שלם

גוש: 6161 מחלקה: 311 עד: 311 שלם

**מטרות התכנית:**

הריסת שני בניינים קיימים עם 34 דירות ובניית שני בניינים חדשים עם 74 דירות וחניון תת קרקעי

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- קביעת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
- ניוד שטחי בנייה מותרים מחלקה 311 לחלקה 302 לפי סעיף 62א(א)6 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב יצחק רבין 53, קניון גבעתיים, קומה 4.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

**רן קוניק**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-1439066**

**שם תכנית: הר/מק/6/367 סב -**

**אלוף הנצחון 8, הוד השרון**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-1439066. מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשרי: 14

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 3/367

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 3/367

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 6/367

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 6/367

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6566 חלקה: 170

שטח תוכנית בדונם: 1.500

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב: הוד-השרון כתובת: אלוף הנצחון 8

## מסרת התוכנית:

תוספת יח"ד, תוספת שטחי בנייה, שינוי גודל מגרש מינימאלי לטובת בריכת שחיה ושינוי בקווי בניין צידיים.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד מ-1 ל-2 יח"ד בצד המערבי של החלקה בתא שטח 2
2. הגדלת שטחי הבנייה בתא שטח [1] מ-418.5 מ"ר ל-495 מ"ר
3. הגדלת שטחי הבנייה בתא שטח [2] מ-279 מ"ר ל-322 מ"ר שינוי גודל מגרש מינימאלי לטובת הקמת בריכת שחיה מ-500 מ"ר ל-418.5 מ"ר בתא שטח 1 מ-500 מ"ר ל-279 מ"ר בתא שטח 2
4. הקטנת קווי בנין צידיים מ-4 מ' ל-3.6 מ' בתא שטח 1 הקטנת קווי בנין צידיים מ-4 מ' ל-3 מ' בתא שטח 2

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 8894156 - 09 ובכתובת מייל [moranb@hod-hasharon.muni.il](mailto:moranb@hod-hasharon.muni.il) ודבורה דבורה [il, DvoraF@hod-hasharon.muni.il](mailto:il, DvoraF@hod-hasharon.muni.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

## רן יקיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טייבה

## הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1479526

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1479526 גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

## המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
החלפה	402-0708685
החלפה	402-1309889
החלפה	טב / 3030
כפופה לתכנית	טב / 3400
כפופה לתכנית	תמא / 1

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7857 חלקה: 8 חלקי

גוש: 7857 חלקה: 9 חלקי

## מסרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה: איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים וללא שינוי בסה"כ שטח מגורים וסה"כ שטחים צבוריים הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 13998, עמוד 1341 בתאריך 26/11/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, תד. מס' 1 טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

## יחיא חג' ויחיא

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתיבה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1436716

## נת/מק/307/28/ג/16 - מתחם תיכון שרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1436716 מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס התשריט: 6

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

408-0546879 כפיפות  
נת/מק/307/28/ג/16 שינוי

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחובות: רבי עקיבא, זילבר, אצ"י, גרנודוס שכונה: פרדס הגדוד

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 283, 480, 497, 508, 529, 535, 861, 893, 896

גוש: 8274 חלקי חלקות: 30, 31, 284, 285, 760, 872

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים לצרכי ציבור על פי סעי' 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

2. קביעת קווי בניין על פי סעי' 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 8603170-09

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי



#### אמייה טגה

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי אלעד

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 422-1471630

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 422-1471630 – הוספת שימושים בייעוד שצ"פ במגרש 2003, אלעד. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 10.

#### המחווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אל/4/195

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית אלעד.

רחוב שמעון הצדיק.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5756 מחלקה: 28 עד: 28 בשלמות

#### מטרות התכנית:

הוספת שימושים במגרש 2003 בשטח ציבורי פתוח

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימושים עבור שטחי חניה/ חניון

שביל הולכי רגל/ דרך.

ושטח ציבורי פתוח.

הכל בהתאם לסעיף 462 א 18 ב

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 074-7697390). ובאתר הוועדה: <https://elad.bartech-net.co.il> (חיפוש תחת חלופית: תוכניות בנין עיר ומס' תוכנית)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### יהודה בוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה אלעד

#### מרחב תכנון מקומי שדות דן הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 425-1393990

#### שם התכנית: פיצול מגרשי מגורים מנחלה 13, זיתן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1393990 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6

#### המחווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות גז / 1000 החלפה גז / 392 א  
החלפה גז / 392 ב החלפה גז / 392 ג  
החלפה גמ / 392 החלפה משמ / 61 גז

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 12.468 דונם

רשות מקומית: מא. שדות דן

ישוב: זיתן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6834, מחלקה: 34 עד: 34

#### מטרות:

פיצול 2 מגרשי מגורים א' מנחלה, תוספת יח"ד ותוספת זכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

פיצול 2 מגרשי מגורים א' מנחלה לפי סעיף 462 א(א) (25)

תוספת יח"ד מנחלה לפי סעיף 462 א(א) (8)

תוספת 6% שטח עיקרי בסך 150 מ"ר לפי סעיף 462 א(א) (9)

תוספת 2.5% שטח בגין תוספת קומה בסך 62.5 מ"ר עיקרי לפי סעיף 462 א(א) (9)

תוספת קומה שלישית לפי סעיף 462 א(א) (4)

קביעת קווי בנין למגרשים מפורצלים ושינוי קו בנין צידי למגרש מגורים מ-4 מ' ל-3 מ' עפ"י סעיף 62 א (4)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה – כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

#### דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה שדות דן



## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1475243-254

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1475243-254. גרסת הוראות 20 תשריט 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 254-1087220	שינוי 254-1066489
שינוי 254-1057165	שינוי 254-1079094
שינוי 254-1103498	שינוי 254-1098862
שינוי 254-1066075	שינוי 254-1080217
שינוי 254-1120633	שינוי 254-1103373
שינוי 254-1052323	שינוי 254-1139625
שינוי 254-0899005	שינוי 254-1165612
שינוי 254-1208701	שינוי 254-1118116
שינוי 254-1238740	שינוי 254-1239870
שינוי 254-1306240	שינוי 254-1325372
שינוי 254-0229880	שינוי 254-0216622
שינוי 254-0242875	שינוי 254-0233247
שינוי 254-0279992	שינוי 254-0241604
שינוי 254-0145342	שינוי 254-0265397
שינוי 254-0299735	שינוי 254-0280453
שינוי 254-0305987	שינוי 254-0282350
שינוי 254-0320473	שינוי 254-0311274
שינוי 254-0331751	שינוי 254-0312488
שינוי 254-0337733	שינוי 254-0340265
שינוי 254-0365106	שינוי 254-0346106
שינוי 254-0338509	שינוי 254-0325225
שינוי 254-0393504	שינוי 254-0298232
כפיפות תמא/3/37	שינוי 254-0249490
כפיפות תמא/37/ב	כפיפות תמא/37/ד
כפיפות תמא/37/ב/8	כפיפות תמא/37/ב/6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל כל שטח הרשות

מ.א. מגידו, כל השטח רשות

מ.מ. זוריר, כל השטח רשות

מ.מ. כעביה טבאש חג'אג'רה, כל השטח רשות

#### גושים/ חלקות לתכנית:

כל מרחב תכנון יזרעאלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ו/או קביעת הוראות בינוי ו/או פיתוח לחלק מישובי מרחב תכנון עמק יזרעאל.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה יזרעאלים

שינוי 254-0419077	שינוי 254-0423632
שינוי 254-0394783	שינוי 254-0419796
שינוי 254-0423160	שינוי 254-0410993
שינוי 254-0472159	שינוי 254-0447417
שינוי 254-0482935	שינוי 254-0486480
שינוי 254-0435024	שינוי 254-0499079
שינוי 254-0509679	שינוי 254-0482273
שינוי 254-0502005	שינוי 254-0510503
שינוי 254-0425033	שינוי 254-0493270
שינוי 254-0525840	שינוי 254-0536284
שינוי 254-0422568	שינוי 254-0530030
שינוי 254-0522227	שינוי 254-0552687
שינוי 254-0565176	שינוי 254-0547612
שינוי 254-0543140	שינוי 254-0569772
שינוי 254-0559708	שינוי 254-0569483
שינוי 254-0557504	שינוי 254-0594598
שינוי 254-0596288	שינוי 254-0583765
שינוי 254-0615633	שינוי 254-0545319
שינוי 254-0660035	שינוי 254-0609032
שינוי 254-0614784	שינוי 254-0657965
שינוי 254-0647669	שינוי 254-0482281
שינוי 254-0692111	שינוי 254-0678854
שינוי 254-0710913	שינוי 254-0711705
שינוי 254-0754903	שינוי 254-0729897
שינוי 254-0658245	שינוי 254-0759068
שינוי 254-0793471	שינוי 254-0759480
שינוי 254-0808048	שינוי 254-0774620
שינוי 254-0855395	שינוי 254-0803254
שינוי 254-0839191	שינוי 254-0854729
שינוי 254-0847335	שינוי 254-0859637
שינוי 254-0867853	שינוי 254-0894931
שינוי 254-0904110	שינוי 254-0896274
שינוי 254-0917286	שינוי 254-0634196
שינוי 254-0947655	שינוי 254-0928036
שינוי 254-0957936	שינוי 254-0954776
שינוי 254-0945238	שינוי 254-0934786
שינוי 254-0998997	שינוי 254-0292417
שינוי 254-0984054	שינוי 254-0983999
שינוי 254-1007806	שינוי 254-1000462
שינוי 254-0967554	שינוי 254-1006428
שינוי 254-1032242	שינוי 254-1007798
שינוי 254-1055854	שינוי 254-1029404
שינוי 254-1061290	שינוי 254-1065572
שינוי 254-0981571	שינוי 254-1074913